

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
HUYỆN PHÚC THỌ

Số : 32../TB-CCTHADS

Phúc Thọ, ngày 10 tháng 3 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 01/2020/KDTM-ST ngày 12/3/2020 của Toà án nhân dân huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội. Quyết định sửa chữa, bổ sung số 10/2021/QĐ-SCBSBA ngày 30/9/2021 và số 03/2022/QĐ-SCBSBA ngày 20/4/2022 của Tòa án nhân dân huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 283/QĐ-CCTHA ngày 20/5/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 30/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 30/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội;

Ngày 09/3/2023 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ đã tổ chức cưỡng chế kê biên tài sản bảo đảm của bà Nguyễn Thị Thịnh để thi hành án. Các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên, không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, TP Hà Nội thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội (Địa chỉ: Thị trấn Phúc Thọ, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội).

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, của tài sản định giá:

+ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 75, tờ bản đồ số 02 tại xã Long Xuyên, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ764296, số vào sổ cấp giấy chứng nhận : H00194 do UBND huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội cấp ngày 16/6/2006 đứng tên người sử dụng đất là hộ bà Nguyễn Thị Thịnh, ngày 10/3/2011 đính chính tên người sử dụng đất là bà Nguyễn Thị Thịnh (diện tích đất theo giấy chứng nhận là 162m<sup>2</sup>, diện tích đất thực tế là 160,5m<sup>2</sup>) và tài sản gắn liền trên đất.

+ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 78, tờ bản đồ số 02 tại xã Long Xuyên, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội. Theo giấy chứng nhận quyền sử

dụng đất số AQ163752, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H00945 do UBND huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội cấp ngày 09/12/2009 đứng tên người sử dụng đất là bà Nguyễn Thị Thịnh (*diện tích đất theo giấy chứng nhận là 183m<sup>2</sup>, diện tích đất thực tế là 173,3m<sup>2</sup>*) và tài sản gắn liền trên đất.

3. Thời gian, địa điểm, hình thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

+ Thời gian nộp hồ sơ: ngày 13/3/2023 và ngày 14/3/2023 (trong giờ hành chính).

+ Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ (địa chỉ: Thị trấn Phúc Thọ, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội).

+ Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ.

4. Yêu cầu về hồ sơ đăng ký tham gia gồm:

- Là Doanh nghiệp trên địa bàn thành phố Hà Nội được Bộ tài chính công bố đủ điều kiện thẩm định giá tài sản theo quy định.

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (*giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...*) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

- Tổ chức thẩm định giá tự đánh giá, chấm điểm tổ chức mình và gửi bảng chấm điểm kèm theo hồ sơ đăng ký tham gia.

5. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết ./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS HN;
- Trang thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Viện KSND huyện Phúc Thọ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Lê Quang Huỳnh**